



周辺環境

Life Information

保育園や小・中学校の教育施設、商業施設、医療施設や金融機関等、子育てや日々の生活に欠かせない施設が充実して揃っています。また、鹿児島市街地へのアクセスの利便性の高さも魅力です。



吉野東小学校／約750m



吉野東中学校／約750m



教恵保育園／約500m



保育園うさぎ／約850m



菖蒲谷郵便局／約300m



鹿児島銀行 けだな支店 約1,900m



南日本銀行 花棚支店 約2,500m



花倉病院／約900m



ファミリーマート 吉野菖蒲谷店 約1,500m



タイヨー 花棚店／約2,000m



コープかごしま 吉野店 約2,100m



吉野交番／約2,300m



区画図

Land Planning

市街地を見下ろす眺望や陽当たりの良さ、桜島の眺めを楽しめる環境です。そして、平常時はもちろん災害など緊急時にも家族を守る、頼れる街を目指しています。



植栽にもこだわりを

四季を感じられるよう、街路樹や周辺の緑化エリアも充実。子供の手を取って家の周りを散歩しながら会話が楽しんだり、ご近所とのコミュニケーションを図れます。

“もしも”のときに家族を守る——

数世代にわたり永く安心して住み続ける街づくりを。

POINT 1. 非常電源100Vコンセントが接続できるソーラー街路灯を設置。※隣接の公園

POINT 2. 分譲地内には、災害時に、都市ガスの復旧活動に左右されることのない個別LPガスを採用。



建築条件付宅地分譲 ※1(当該契約期間3ヶ月) 価格表

号地	計画有効面積(坪)	価格(万円)	号地	計画有効面積(坪)	価格(万円)	号地	計画有効面積(坪)	価格(万円)	号地	計画有効面積(坪)	価格(万円)	号地	計画有効面積(坪)	価格(万円)	号地	計画有効面積(坪)	価格(万円)
1		済	12	220.27㎡(66.63坪)	904	23	236.63㎡(71.58坪)	モテルハウス	34	206.87㎡(62.58坪)	935	45	210.32㎡(63.62坪)	903	56	201.67㎡(61.01坪)	775
2	200.72㎡(60.72坪)	888	13	204.03㎡(61.72坪)	849	24	201.76㎡(61.03坪)	モテルハウス	35	201.80㎡(61.04坪)	990	46		済	57	202.05㎡(61.12坪)	846
3	200.73㎡(60.72坪)	918	14	203.95㎡(61.69坪)	849	25	201.74㎡(61.03坪)	モテルハウス	36	202.00㎡(61.11坪)	914	47	200.35㎡(60.61坪)	961	58	219.58㎡(66.42坪)	894
4	200.36㎡(60.61坪)	961	15	203.98㎡(61.70坪)	849	26	210.58㎡(63.70坪)	モテルハウス	37	201.94㎡(61.09坪)	913	48	211.04㎡(63.84坪)	949	59		済
5	201.25㎡(60.88坪)	865	16	203.86㎡(61.67坪)	833	27		済	38	202.02㎡(61.11坪)	919	49		済	60	265.15㎡(80.21坪)	829
6	200.96㎡(60.79坪)	823	17	212.82㎡(64.38坪)	965	28	206.95㎡(62.60坪)	モテルハウス	39	204.11㎡(61.74坪)	934	50	209.53㎡(63.38坪)	924	61	312.83㎡(94.63坪)	980
7	201.04㎡(60.81坪)	844	18	213.61㎡(64.62坪)	モテルハウス	29	213.51㎡(64.59坪)	モテルハウス	40	205.71㎡(62.23坪)	944	51		済	62	228.27㎡(69.05坪)	865
8	201.20㎡(60.86坪)	865	19	204.75㎡(61.94坪)	モテルハウス	30	212.22㎡(64.20坪)	モテルハウス	41		済	52	214.67㎡(64.94坪)	953	63		済
9	209.49㎡(63.37坪)	900	20	204.84㎡(61.96坪)	モテルハウス	31	209.06㎡(63.24坪)	モテルハウス	42		済	53	209.17㎡(63.27坪)	973	64		済
10	202.63㎡(61.30坪)	839	21	204.66㎡(61.91坪)	モテルハウス	32	209.34㎡(63.33坪)	モテルハウス	43	222.92㎡(67.43坪)	954	54	201.31㎡(60.90坪)	895	65		済
11		済	22	204.73㎡(61.93坪)	モテルハウス	33	209.62㎡(63.41坪)	モテルハウス	44	253.62㎡(76.72坪)	858	55		済	66		済

【分譲地概要】●分譲地名／アイリスガーデン吉野●所在地／鹿児島県鹿児島市吉野町●交通／南国交通「東菖蒲谷」バス停徒歩3分●開発総面積／24,840.94㎡●総区画数／66区画●販売区画数／計37区画●区画面積(有効)／200.35㎡(60.61坪)～312.83㎡(94.63坪)●建ぺい率／50%●容積率／80%●開発許可番号／指令土調開第29-21号●要農地法許可●販売価格／7,750,000円(1区画)～9,900,000円(1区画)●最多販売価格帯／900万円台(20区画)●地目／宅地●用途地域／第1種低層住宅等に準ずる●設備／上水道、要浄化槽、プロパン●電気／九州電力、NTT●道路幅員／6m●市街化調整区域●私道負担面積／あり【65号地】別途持分154.69㎡のうち46/100●建築条件／あり(当該契約期間3ヶ月)●給水分担金／あり●公園／1箇所●ゴミステーション／2箇所●完成／平成30年5月●施主／日東商事(有)●設計／三井技術開発株式会社●施工／株式会社久保技建●取引態様／売主【34・48号地】ヤマサハウス(株)【鹿児島県知事(11)第1991号、鹿児島市錦江町1-4、TEL099-295-3911、(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟】、【2・39号地】(株)大宮不動産(鹿児島県知事(1)第6083号、鹿児島市本名町553、TEL099-294-1891、(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)【3号地】(株)国分ハウジング(鹿児島県知事(8)第3444号、鹿児島市国分中央3-33、TEL0995-45-8886、(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)【4・35・44・45・54・56・57号地】日東商事(有)【鹿児島県知事(4)第4599号、鹿児島市吉野町5373-13、TEL099-294-5008、(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟】、【5・38・47号地】(株)Misumi(鹿児島県知事(1)第5897号、鹿児島市本町7-20、TEL099-260-2212、(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)【6・40号地】(株)白木建設(鹿児島県知事(2)第5611号、鹿児島市平之町12-29、TEL099-226-0710、(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)【7・36号地】ロイヤルホーム(株)【鹿児島県知事(3)第5244号、霧島市国分中央3-36-14、TEL0995-73-5602、(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟】、【8・37号地】(株)クオリティホーム(鹿児島県知事(3)第5365号、霧島市準人町25、TEL0995-42-5867、(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)【9・62号地】(株)感動(鹿児島県知事(2)第5597号、鹿児島市西陵3丁目28-22、TEL099-296-8881、(公社)全日本不動産協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)【10・50・52・61号地】Jack & Beans(株)【鹿児島県知事(01)第6002号、霧島市国分中央6-1-41、TEL0995-48-5390、(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟】、【12・43号地】MBC開発(株)【鹿児島県知事(12)第0879号、鹿児島市樋之口町1-1、TEL099-216-2000、(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟】、【14・53号地】(株)見栄住宅(鹿児島県知事(3)第5348号、鹿児島市山田町377-1、TEL099-275-6333、(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)【15号地】(株)七呂建設(鹿児島県知事(2)第5704号、鹿児島市石谷町1273-1、TEL099-201-3015、(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)【16・58号地】(株)ベルハウジング(鹿児島県知事(8)第3117号、鹿児島市宇宿1丁目25-8、TEL099-250-0694、(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)【17・60号地】(株)カナダブレイス(鹿児島県知事(4)第5122号、鹿児島市宇宿2-21-1、TEL099-206-0711、(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)●広告有効期限／平成30年10月末日