

アイリスガーデン吉野モデルハウスをご紹介します。
ぜひこの機会に現地にてご体感ください。

【ご来場者特典】

POINT1 ・ご来場者されたお客様に素敵なプレゼント!!

POINT2 ・再来場されたお客様に空くじなし景品をプレゼント!!
(クオカードなど)

この機会にご覧いただくことが出来なかったモデルハウスを是非ご覧ください。

※掲載の景品は、すべて先着順となります。無くなり次第終了となります。※期間中の各イベントは、受付にてアンケートにお答えいただいた方が対象となります。※1家族・1組様1回限り

好評
分譲中

建築条件付宅地分譲

(株)カナダプレイス
(株)ベルハウジング
(株)七呂建設
(株)晃栄住宅
(株)県民住宅
MBC開発(株)
ヤマサハウス(株)
ニューイングホーム(株)
(株)感動
ロイヤルホーム(株)
(株)クオリティホーム
(株)Misumi
(有)宮元工務店
(株)白木建設
(株)国分ハウジング
日東商事(有)



「モデルハウス該当区画」

18～26

28～33

モデルハウス展示会・販売会エリア

■価格表

号地	計画有効面積(坪)	価格(万円)	号地	計画有効面積(坪)	価格(万円)
2	200.72㎡(60.72坪)	888	39	204.11㎡(61.74坪)	934
4	200.36㎡(60.61坪)	961	40	205.71㎡(62.23坪)	944
5	201.25㎡(60.88坪)	865	43	222.92㎡(67.43坪)	954
6	200.96㎡(60.79坪)	823	44	253.62㎡(76.72坪)	858
8	201.20㎡(60.86坪)	865	45	210.32㎡(63.62坪)	903
9	209.49㎡(63.37坪)	900	47	200.35㎡(60.61坪)	961
10	202.63㎡(61.30坪)	839	48	211.04㎡(63.84坪)	949
12	220.27㎡(66.63坪)	904	50	209.53㎡(63.38坪)	924
13	204.03㎡(61.72坪)	849	52	214.67㎡(64.94坪)	953
14	203.95㎡(61.69坪)	849	53	209.17㎡(63.27坪)	973
15	203.98㎡(61.70坪)	849	56	201.67㎡(61.01坪)	775
16	203.86㎡(61.67坪)	833	57	202.05㎡(61.12坪)	846
17	212.82㎡(64.38坪)	965	60	265.15㎡(80.21坪)	829
34	206.87㎡(62.58坪)	935	61	312.83㎡(94.63坪)	980
35	201.80㎡(61.04坪)	990	62	228.27㎡(69.05坪)	865
37	201.94㎡(61.09坪)	913			
38	202.02㎡(61.11坪)	919			

建築条件付宅地分譲とは・・・土地売買契約後、当該契約期間内(3ヶ月)に売主または売主の指定する者と建物建築請負契約を締結することを停止条件として販売する土地のこと。期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、買主より受領した金銭は、遅滞なく全額無利息で返還され、売主の引渡し義務も生じないこととなります。

【分譲地概要】●分譲地名:アイリスガーデン吉野●所在地:鹿児島県鹿児島市吉野町●交通:南国交通「東島」バス停徒歩3分●開発面積/24,840.34㎡●総区画数/66区画●販売区画数/計32区画●販売面積(有効)/200.35㎡(60.61坪)～312.83㎡(94.63坪)●建ぺい率/50%●容積率/80%●開発許可番号/指令上調地第29-21号●販売価格/7,750,000円(1区画)～9,900,000円(1区画)●敷金多額売却価格/900万円台(18区画)●地目/宅地●用途地/第1種低層住宅に準ずる●設備/上水道、下水道、ガス、電気、九州電力、NTT●道路幅員/6m●市街化調整区域●建築条件/あり(当該契約期間3ヶ月)●給排水/分金/あり●公園/1箇所●ゴミステーション/2箇所●完成/平成30年5月●地主/日東商事(有)●設計/三共技術開発株式会社●施工/株式会社久保建設●取引態様/売主[34-48号地]ヤマサハウス(株)(鹿児島県知事(1)第1991号、鹿児島市錦江町1-4、TEL099-295-3911、(公)鹿児島県宅地建物取引業協会、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)、[2-39号地](株)大宮不動産(鹿児島県知事(1)第6083号、鹿児島市本町553、TEL099-294-1891、(公)鹿児島県宅地建物取引業協会、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)、[4-35-45-57号地]日東商事(有)(鹿児島県知事(4)第4599号、鹿児島市吉野町5373-13、TEL099-294-5008、(公)鹿児島県宅地建物取引業協会、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)、[5-38-47号地](株)Misumi(鹿児島県知事(2)第5897号、鹿児島市御幸町2-20、TEL099-260-2212、(公)鹿児島県宅地建物取引業協会、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)、[6-40-56号地](株)白木建設(鹿児島県知事(2)第5611号、鹿児島市平之町12-29、TEL099-226-0710、(公)鹿児島県宅地建物取引業協会、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)、[6-37号地](株)クオリティホーム(鹿児島県知事(3)第5365号、鹿児島市車人町真孝25、TEL099-42-5867、(公)鹿児島県宅地建物取引業協会、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)、[9-62号地](株)感動(鹿児島県知事(3)第5597号、鹿児島市西陵3丁目28-22、TEL099-296-8881、(公)全日本不動産協会、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)、[10-50-52-61号地]Jack & Beans(株)(鹿児島県知事(01)第6002号、鹿児島市国分中央6-1-41、TEL099-48-5390、(公)鹿児島県宅地建物取引業協会、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)、[12-43号地]MBC開発(株)(鹿児島県知事(12)第0879号、鹿児島市穂之口1-1、TEL099-216-2000、(公)鹿児島県宅地建物取引業協会、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)、[13号地](株)県民住宅(鹿児島県知事(8)第3216号、鹿児島市南町13-30、TEL099-268-5488、(公)全日本不動産協会、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)、[14-44-53号地](株)晃栄住宅(鹿児島県知事(3)第5348号、鹿児島市山田町377-1、TEL099-275-6333、(公)鹿児島県宅地建物取引業協会、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)、[15号地](株)七呂建設(鹿児島県知事(2)第5704号、鹿児島市石谷町1273-1、TEL099-201-3015、(公)鹿児島県宅地建物取引業協会、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)、[16号地](株)ベルハウジング(鹿児島県知事(9)第3117号、鹿児島市平野1丁目25-8、TEL099-250-0694、(公)鹿児島県宅地建物取引業協会、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)、[17-60号地](株)カナダプレイス(鹿児島県知事(4)第5122号、鹿児島市宇都2-21-1、TEL099-206-0711、(公)鹿児島県宅地建物取引業協会、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)●広告有効期/平成31年2月末日

アイリスガーデン吉野 限定プラン

金利	10年固定型	新変動金利型
年1.10% から	年0.75% から	

基本
手数料
0円

※ご加入にあたってはお客様の「お住まいの状況」「お住まいの状況」「お住まいの状況」を確認させていただきます。ご加入にあたっては、お住まいの状況を確認させていただきます。ご加入にあたっては、お住まいの状況を確認させていただきます。

モデルハウス展示会

洗練された住環境を彩る住まい。これからのライフスタイルに合わせた家づくりを、地元のメーカーが実現します。

五十音順



鹿児島県の住環境を考えた快適で健康に過ごせる住まい「楽暮ーらくらー」

KOUEI TEL099-246-3555
鹿児島市吉野町3599-6



家庭用エアコン・太陽光
トリプルガラス・20年保証
ZEH(BELS取得)標準仕様
気密検査実施



LDKとつながるアウトドアリビングで自然を楽しめる邸宅

株式会社 七呂建設 TEL0120-928-776
鹿児島市石谷町1273-1



洗練された空間で豊かな時間を過ごす

SHIRAKI TEL099-226-0710
(株)白木建設 鹿児島市平之町12-29



植栽にもこだわりを

四季を感じられるよう、街路樹や周辺の緑化エリアも充実。子供の手を取って家の周りを散歩しながら会話を楽しんだり、ご近所とのコミュニケーションを図れます。



「もしも」のときに家族を守る——
数世代にわたり永く安心して住み続ける街づくり。

POINT 1 非常電源100Vコンセントが接続できるソーラー街路灯を設置。※隣接の公園

POINT 2 分譲地内には、災害時に、都市ガスの復旧活動に左右されることのない個別LPガスを採用。

現地案内図



ご利用頂けるお客様	・お借入時の年齢が満20歳以上50歳未満、かつ完済時の年齢が満82歳未満の方 ・団体信用生命保険に加入できる方 ・勤続年数が満3年以上の方(自営業者も同様)
ご融資の便	・ご本人が居住するアイリスガーデン吉野購入資金であること ・上記購入にかかる費用であること(保証保険料・登記料・火災保険料・消費税等の諸費用)
ご融資金額	10万円以上5千万円以内(1万円単位)
ご融資期間	1年以上35年以内(1ヶ月単位)
ご融資利率	新変動金利型:年0.75%～ 10年固定型:年1.10%～
担保	ご融資対象物件の建物に、南日本銀行が第1位の抵当権を設定させていただきます。
保証人	不要 ただし、当行が必要と判断した場合は連帯保証人が必要となります。

0120-131-373

平日・土・日・営業 午前9時～午後5時 鹿児島市中町11番11号(本店道路向かい) ※131-373はフリーダイヤルです。

with you
南日本銀行