

洗練された住環境を彩る住まい。これからのライフスタイルに合わせた家づくりを、地元のメーカーが実現します。

アイリスガーデン吉野

モデルハウス展示・販売会場



お車でお越しのお客様は
左記看板設置駐車場をご利用ください。
※どこへ見学に行ってもOK

植栽にもこだわりを

四季を感じられるよう、街路樹や周辺の緑化エリアも充実。子供の手を取って家の周りを散歩しながら会話を楽しんだり、ご近所とのコミュニケーションを図れます。

“もしも”のときに家族を守る——
数世代にわたり永く安心して住み続ける街づくり。

- POINT 1 非常電源100Vコンセントが接続できるソーラー街路灯を設置。※隣接の公園
- POINT 2 分譲地内には、災害時に、都市ガスの復旧活動に左右されることのない個別LPガスを採用。

【分譲地概要】●分譲地名称/アイリスガーデン吉野●所在地/鹿児島県鹿児島市吉野町●交通/南国交通「東菖蒲谷」バス停徒歩3分●開発総面積/24,840.94㎡●総区画数/66区画●販売区画数/計15区画●区画面積(有効)/200.35㎡(60.61坪)～222.92㎡(67.43坪)●建ぺい率/50%●容積率/80%●開発許可番号/指令土開第29-21号●販売価格/7,750,000円(1区画)～9,650,000円(1区画)●最多販売価格帯/900万円台(8区画)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住宅に準ずる●設備/上水道、要浄化槽、プロパン●電気/九州電力、NTT●道路幅員/6m●市街化調整区域●建築条件/あり(当該契約期間3ヶ月)●給水分担金/あり●公園/1箇所●ゴミステーション/2箇所●完成/平成30年5月●施工/日東商事(有)●設計/三共技術開発株式会社●施工/株式会社久保技建●取引態様/売主【2・39号地】(株)大宮不動産(鹿児島県知事(1)第6083号、鹿児島市本名町553、TEL099-294-1891、(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)、【5・38・47号地】(株)Misumi(鹿児島県知事(2)第5897号、鹿児島市卸本町7-20、TEL099-260-2212、(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)、【6・56号地】(株)白木建設(鹿児島県知事(3)第5611号、鹿児島市平之町12-29、TEL099-226-0710、(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)、【8・37号地】(株)クオリティホーム(鹿児島県知事(3)第5365号、霧島市隼人町東幸25、TEL0995-42-5867、(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)、【12・43号地】MBC開発(株)(鹿児島県知事(12)第0879号、鹿児島市樋之口町1-1、TEL099-216-2000、(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)、【13号地】(株)県民住宅(鹿児島県知事(8)第3216号、鹿児島市東開町13-30、TEL099-268-5488、(公社)全日本不動産協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)、【15号地】(株)七呂建設(鹿児島県知事(2)第5704号、鹿児島市石谷町1273-1、TEL099-201-3015、(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)、【17・60号地】(株)カナダプレイス(鹿児島県知事(4)第5122号、鹿児島市宇宿2-21-1、TEL099-206-0711、(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)●広告有効期限/令和元年5月末日

建築条件付宅地分譲とは、…土地売買契約後、当該契約期間内(3ヶ月)に売主または売主の指定する者と建物建築請負契約を締結することを停止条件として販売する土地のこと。期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、買主より受領した金銭は、遅滞なく全額無利息で返還され、売主の引渡し義務も生じないこととなります。

